ПРОДАЖА АРЕНДНОГО БИЗНЕСА

41,20 м² общая площадь

Метро «Москва-Сити»
Пресненская наб. 12

49 900 000 ₽
продажа

Помещение располагается на территории ММДЦ «Москва-Сити» в стилобатной части «Башни Федерация» на -1 этаже. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Уникальное ограниченное предложение (единственный форматный стрит-ритейл (support-retail) в Москва-Сити).

Арендатор: MeetMos.



106,30 м² общая площадь

Метро «Сухаревская»
Сретенка ул. д. 25

145 000 000 ₽
продажа

Помещение свободного назначения формата Street Retail в ЦАО Москвы. Второй дом от метро Сухаревская. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Сложившаяся торговая и деловая инфраструктура. Все необходимые инженерные коммуникации.

Готовность к передаче май 2026 г.



98,9 м² общая площадь

Метро «Краснопресненская»
Красная Пресня, 12

160 500 000 ₽
продажа

Помещение свободного назначения формата Street Retail в ЦАО Москвы. 5 минут пешком до станции метро Краснопресненская. Расположено на первом этаже жилого 9-ти этажного дома. Первая линия домов. Активный пешеходный трафик.

Арендатор: кондитория «РОМБАБА».



ПРОДАЖА АРЕНДНОГО БИЗНЕСА

189,50 м² общая площадь

Метро «Улица 1905 года»
Красная Пресня ул. 32

165 000 000 ₽
продажа

Здание расположено на первой фасадной линии улицы Красная Пресня, в пешей доступности от станций метро. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура и сложившееся торговое окружение. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта.

Арендатор: Хинкали Point.



362,50 м² общая площадь

Метро «Коммунарка»
Куприна пр-кт. д. 7. к. 1

185 000 000 ₽
продажа

Угловое помещение свободного назначения формата Street Retail в ЖК Бунинские Кварталы (5 862 квартир в ближайшем окружении), НАО Москвы. Расположено на пересечении центральных аллей ЖК. Рядом пешеходный переход и парковка. Плотный жилой массив. Дом сдан, заселён.

Арендаторы: Дикси.

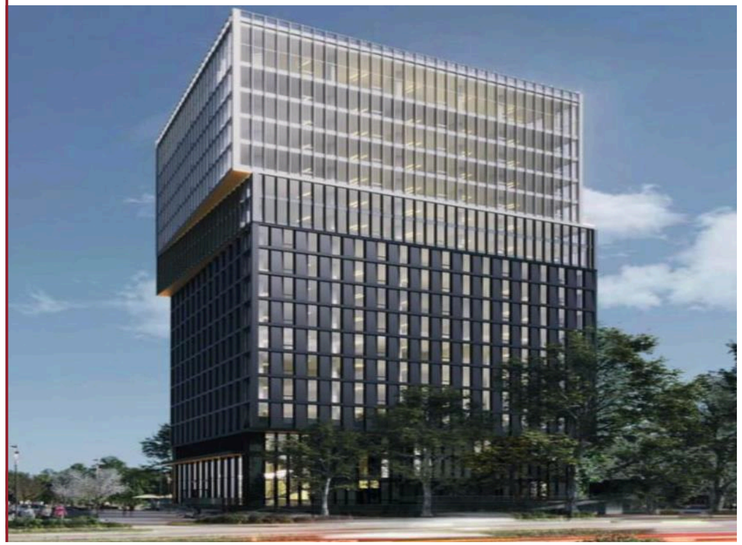


522,10 м² общая площадь

Метро «Воронцовская»
Обручева ул.. д. 23. стр. 1

221 892 500 ₽
стоимость

Помещение свободного назначения формата Street Retail в ЮЗАО Москвы в Бизнес-центре класса А GEOLOG 2. Расположено в активно развивающейся деловой части города. Отличная пешеходная и транспортная доступность. 8 минут пешком до станции метро Калужская. По техническим характеристикам возможное использование — фитнес.



ПРОДАЖА АРЕНДНОГО БИЗНЕСА

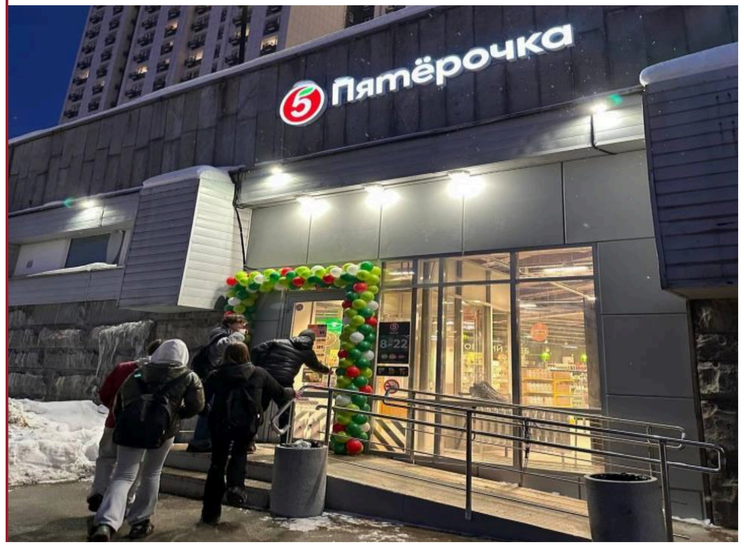
639,20 м² общая площадь

Метро «Тропарёво»
Ленинский пр-кт. д. 158

229 000 000 ₽
продажа

Помещение свободного назначения формата Street Retail, ЮЗАО Москвы. 15 минут пешком до станции метро Тропарёво. Объект с высокой проходимостью и транспортной доступностью.

Арендатор: Пятёрочка.



240,20 м² общая площадь

Метро «Сретенский бульвар»
Сретенка ул. д. 9

280 000 000 ₽
продажа

Помещение свободного назначения формата Street Retail в ЦАО Москвы. 5 минут пешком до станции метро Сретенский бульвар. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Деловое окружение.

Арендатор: КуулКлевер МясновЪ Отдохни.



1 192 м² общая площадь

Метро «Тульская»
Люсиновская. 72

305 000 000 ₽
продажа

Предлагается помещение в Даниловском районе в шаговой доступности от метро Тульская. Распределение площади: 1 этаж: 672 м² и подвал 520 м² Выделенная мощность 150 кВт. Два отдельных входа с улицы и два со двора.

Арендаторы: Банк ВТБ.



ПРОДАЖА АРЕНДНОГО БИЗНЕСА

220,90 м² общая площадь

Метро «Китай-город»
Покровка ул.. д. 1/13/6. стр. 2

314 910 800 ₽
продажа

Помещение свободного назначения формата Street Retail в ЦАО Москвы. Расположено на 1-ом этаже 3-х этажного административного здания. 5 минут пешком до станции метро Китай-город. Активный пешеходный и автомобильный трафик.

Арендаторы: Kulёk, Пицца Scrocchiarella.



261,90 м² общая площадь

Метро «Выставочная»
Мантулинская ул. д. 9. к. 3

336 000 000 ₽
продажа

Предлагается готовый арендный бизнес в жилом квартале премиум класса ЖК Сити Парк, расположенном рядом с парком «Красная Пресня», в нескольких минутах езды от ТТК, по соседству с деловым центром «Москва-Сити». Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Арендаторы: Азбука Вкуса, Главхимчистка.



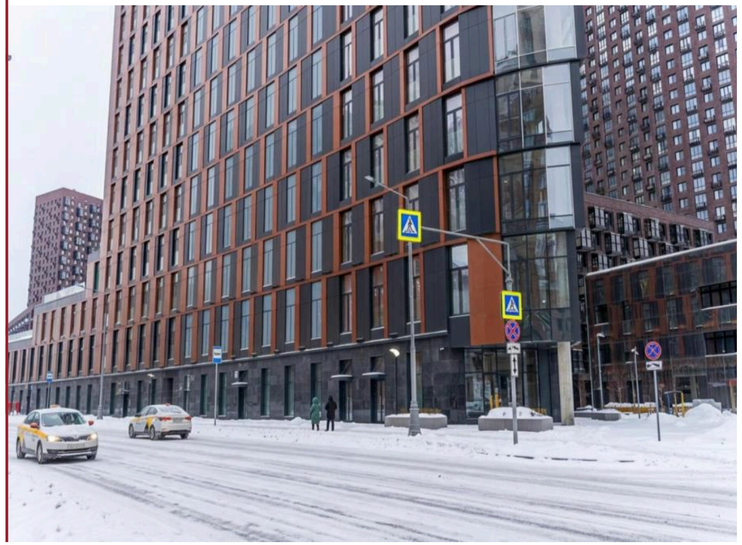
498,60 м² общая площадь

Метро «Москва-Сити»
Заречная ул. д. 6

350 000 000 ₽
продажа

Помещение свободного назначения формата Street Retail в бизнес-центре класса А Эйлер, расположен рядом с Москва Сити. В составе офисы, торгово-инфраструктурный ритейл, клиентские сервисы, спорт, wellness. Первая линия домов, отдельный вход. 4 300+ квартир в непосредственной близости. Запланировано открытие магазина на август 2026 года.

Арендатор: Пятёрочка.



ПРОДАЖА АРЕНДНОГО БИЗНЕСА

634,60 м² общая площадь

Метро «Улица 1905 года»
Красная Пресня ул. д. 23кб. стр. 1

420 000 000 ₽
продажа

Помещение свободного назначения формата Street Retail в ЦАО Москвы. Расположено на первом этаже жилого 12-ти этажного дома. 5 минут пешком до станции метро Улица 1905 года. Первая линия домов. Отличная пешеходная и транспортная доступность.

Арендатор: Пятёрочка.



201,70 м² общая площадь

Метро «Кропоткинская»
Остоженка ул. д. 9/14

504 250 000 ₽
стоимость

Предлагается к продаже торговое помещение в районе «Золотой мили» — на первом этаже клубного дома на улице Остоженка. Уникальная локация в окружении элитной недвижимости. Отдельный вход, витринные окна и высокий статус района обеспечивают максимальную привлекательность для бизнеса.

Готовность проекта - 4 квартал 2027 года.



900 м² общая площадь

Метро «Баррикадная»
Красная Пресня ул. д. 14

650 000 000 ₽
продажа

Помещение свободного назначения формата Street Retail в ЦАО Москвы. 5 минут пешком до станции метро Краснопресненская. Первая линия домов. Активный трафик от метро.

Арендатор: Азбука вкуса.

